FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE : ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
032
FECHA APROBACION
09/11/2018
ROL S.I.I
5353-45

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 044 DE FECHA 11/10/2018
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 052 de fecha 25/01/2017
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha .....
H) Otros (especificar): ORD. N° 428 Y 429 DE FECHA 27/09/2018 SEREMI AGRICULTURA REGIÓN DE TARAPACÁ
ORD. N° 882 DE FECHA 26/09/2018 E INFORME D-DUI N° 15 DE FECHA 13/09/2018 SEREMI MINVU REGIÓN DE TARAPACÁ

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para [redacted] (especificar) [redacted] N° de edificios, casas, galpones con una superficie edificada total de [redacted] m2 y de [redacted] pisos de altura, destinado a [redacted] ubicado en calle/avenida/camino [redacted] Nº [redacted] Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... sector [redacted] (URBANO O RURAL) Zona [redacted] del Plan Seccional [redacted] COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba [redacted] (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial .....
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INGENIERIA Y MANTENIMIMIENTO ELÉCTRICO S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AQUILES IVÁN MELÉNDEZ VARGAS	[redacted]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
CONSTRUCTORA CONOR LIMITADA		[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.
CHRISTOPHER FRANK SIR	301562-9	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.
DANIEL GONZÁLEZ VIDAK	301362-6	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.
PAUL ALEXIC SANDOVAL ROMÁN	302420-2	[redacted]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
☑	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	BODEGAJE	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO		
☐	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	1.690,48 M2		1.690,48 M2
S. EDIFICADA TOTAL	1.690,48 M2		1.690,48 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.050,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	37

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 19	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar) :						

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐

EDIFICIOS DE USO PUBLICO					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	4
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	37
OTROS (ESPECIFICAR)	01 GALPÓN Y 01 COMEDOR		

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			G-4	1.690,48
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (G-4 $91.819 x 1.690,48 M2)			$	155.218.183
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN	1,5%		$	2.328.273
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO			$	
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE			$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR			$	2.328.273
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	415	FECHA	09/11/2018
CONVENIO DE PAGO			FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN GALPÓN Y OFICINAS CON DESTINO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, POR UN TOTAL DE 1.690,48 M2 EN 2 PISOS, TIPO G-4. SE ADJUNTA ORD. N° 428 Y 429 DE FECHA 27/09/2018 SEREMI AGRICULTURA REGIÓN DE TARAPACÁ Y ORD. N° 882 DE FECHA 26/09/2018 E INFORME D-DUI N° 15 DE FECHA 13/09/2018 SEREMI MINVU REGIÓN DE TARAPACÁ (CONSTRUCCIÓN EN ZONA RURAL).-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2 PISOS : 1.690,48 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 5.050,00 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

D. Distribución:

* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos